

MAXTIM d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama, Zagrebačka 162 b, OIB:40189554,
zastupan po direktoru, Zlatko Borko, sa prebivalištem u Zagrebu, Kajkavska 2,
OIB:19669927885

kao prenositelj (u daljnjem tekstu ugovora: prenositelj)

HELENA BORKO, sa prebivalištem u Zagrebu, Kajkavska 2, OIB:07850453065

kao primatelj (u daljnjem tekstu ugovora: primatelj) zaključuju ovaj

sklapaju u Zagrebu dana 17. (sedamnaestog) lipnja 2010. (dvijetisućdesete) godine
sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu koja se sastoji od katastarske čestice br.
3039/329, upisanu u zk. ul. 9296 k.o. Granešina, označene kao obiteljska stambena zgrada u
Zagrebu, Tipovitička br. 5 A i dvorište, ukupne površine 93 čhv, upisanu u zk. ul. 9296 k.o.
Granešina.

Članak II

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz čl. I ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i
da osim upisanih založnih prava pod tč. 10. i 11. I. upisanih u teretovnici zk. ul. 9296 k.o.
Granešina, ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba, koja
isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupaca.

Članak III

Kupoprodajna cijena nekretnine označene u točki I. ovog ugovora iznosi 200.000,00 kn
slovima: (dvije stotine tisuća kuna), koju će kupac isplatiti prodavatelju na žiro račun
br. 2340009 - 1110172126 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Ovine se kupoprodajna cijena ugovora u iznosu iz prethodnog stavka, a ista će biti podmirena
dijelom putem kompenzacije, u skladu s podacima iz poslovnih knjiga, a ostatak u skladu s
naknadno postignutim dogovorom ugovornih stranaka, a najkasnije do 31.12.2012 g.



Članak IV.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da si kupac bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja temeljem potpisanog ovog ugovora, ishodí uknjižbu prava vlasništva na nekretnosti iz čl. 1. ovog Ugovora s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo u cijelosti.

Članak V.

Poreznu obvezu temeljem propisa o porezu na promet nekretnina snosi kupac.

Članak VI.

Ugovorne strane su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja ovog ugovora, kao i njegove provedbe u zemljišnim knjigama snosi kupac.

Članak VII.

Ugovorne strane u znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja isté vlastovučno potpisuju, te svojim potpisima potvrđuju da su cijelosti upoznate i suglasne s njegovim sadržajem, te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest (6) istovjerna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva, jedan za provedbu ovog ugovora u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a jedan zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 01. (prvog) veljače 2011. Godine (dvijetisućejedanaeste)

Prodavatelj:

MAXTIM d.o.o.
POSREDOVANJE
MAXTIM d.o.o.
Zlatko Borko

Kupac:

Helena Borko

MAXTIM d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama, Zagrebačka 162/a, OIB: 19669927885, zastupan
po direktoru, Zlatko Borko, sa prebivalištem u Zagrebu, Kajkavska 2, OIB 91991331038,
kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

HELENA BORKO, sa prebivalištem u Zagrebu, Kajkavska 2, OIB: 07850453065
kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora: kupac)

sklapaju 16. listopada 2012 g. slijedeći:

ANEX NA KUPOPRODAJNI UGOVOR br. OV-9920/12 od dana 17.06.2010 g.

Članak I.

Ovim aneksom/dodatkom na kupoprodajni ugovor br. OV-9920/2012 sklopljenog dana 17.06.2010 g., ugovorne stranke sporazumno pobliže određuju nazive stranka iz spomenutog ugovora i adresu sjedišta prodavatelja kao i pobliže definiraju datum sklapanja ugovora i mijenjaju naziv stranka i adresu sjedišta prodavatelja u nvođu ispred čl. I. spomenutog ugovora kao i datum koji se nalazi iz čl. VII. Spomenutog ugovora, tako da sada čl. I. Predmetnog Ugovora glasi:

MAXTIM d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama, Zagrebačka 162/a, OIB: 19669927885, zastupan
po direktoru, Zlatko Borko, sa prebivalištem u Zagrebu, Kajkavska 2, OIB 91991331038,
kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

HELENA BORKO, sa prebivalištem u Zagrebu, Kajkavska 2, OIB: 07850453065

kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora: kupac)

sklapaju 17. (sedamnaetsog) lipnja 2010 g. slijedeći:

Članak II.

Nadalje mijenja se datum koji se nalazi iza čl. VII. Spomenutog ugovora, tako da se iza čl. 7. Predmetnog Ugovora, navodi točan datum sklapanja ugovora:

U Zagrebu, 17. (sedamnaetsog) lipnja 2010. (dvijetisućedesete) godine

Članak III.

Sklapanjem i potpisom ovog anexa ugovora prodavatelj potvrđuje da mu je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz čl. III. Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV-9920/12 od dana 17.06.2010 g.

Članak IV.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovu ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV-9920/2012 od dana 17.06.2010 g. i ovog anexa na kupoprodajni ugovor od dana 16.10.2012 g., bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode na svoje ime i za svoju korist u zemljišnim i drugim javnim knjigama i očevidnicima upis vlasničkog prava i drugog prava na predmetnoj nekretnini označenoj u čl. I. ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV-9920/2012 od dana 17.06.2010 g.

Članak V.

Svi ostali članci osnovnog ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV. 9920/2012 od dana 17.06.2010 g. ostaju na snazi.

U Zagrebu dana 16.10.2012 g.

Prodavatelj:

MAXTIM d.o.o.
Zagrebačka 162A, 10360 SESVETE

MAXTIM d.o.o. zastupan po direktoru gđinu. ZLATKO BORKO

Kupac:

HELENA BORKO